

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Poznaniu  
Delegatura w Lesznie  
pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno

Leszno, dnia 21 września 2021 r.

Le-WN.5142.4748.2.2021  
Za dowodem doręczenia

URZĄD GMINY  
w Świąciechowie  
W P L Y N Ę Ł O  
dnia 27-09-2021  
L. dz. RKP-9212-2021  
J. Horka - Kudak

## POZWOLENIE Nr 573/2021/A

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków  
historycznego układu urbanistycznego i zespołu budowlanego

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2021 r., poz. 710), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 187), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Świąciechowa, ul. Ułańska 4, 64-115 Świąciechowa, z dnia 31 sierpnia 2021 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego założenia urbanistycznego i zespołu budowlanego Świąciechowy, wpisanego do rejestru zabytków

### Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

#### 1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy: **GMINIE ŚWĄCIECHOWA**  
ul. Ułańska 4, 64-115 Świąciechowa

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego Świąciechowy, wpisanego do rejestru pod numerem 1210/A, tj. na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencji gruntów 610.

Roboty polegają na wykonaniu stawu ziemnego, nieprzepływowego, bezodpływowego, nieprzepuszczalnego, bez budowli piętrzących, w ramach zagospodarowania działki przeznaczonej na cele rekreacji.

#### 2. określa warunki polegające na obowiązku:



- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;

**Pozwolenie ważne jest do dnia 30 września 2024 r.**

**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

#### Uzasadnienie

Projektowane roboty budowlane planowane są przy zabytku jakim jest historyczne założenie urbanistyczne i zespół budowlany Świąciechowy wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 16 lipca 1991 r., pod numerem rejestru 1210/A. Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 powołanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, podjęcie robót wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Ze względu na konieczność zapewnienia prawidłowego przebiegu prac przy ww. zabytku, zgodnie z przepisem § 13 ust.2 pkt 3 wskazanego na wstępie rozporządzenia MKiDN, w pozwoleniu został zawarty wymieniony wyżej warunek.

Po rozpatrzeniu wniosku, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że wnioskowane roboty budowlane nie naruszają zasad ochrony zabytków i opieki nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie.

#### Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem



Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno – **chyba, że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.**

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*Monika Kakolewicz*  
mgr Monika Kakolewicz  
St. Inspektor

Załącznik:

1. Program robót – 1 egz.
2. Informacja o prywatności

Otrzymuje:

1. Gmina Święciechowa – Gminny Zasób Nieruchomości
2. Wójt Gminy Święciechowa

a/a

KW/KW

Zwalnia się z opłaty skarbowej – zgodnie z art.7 pkt 3  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.o opłacie skarbowej  
(tekst jedn.Dz.U. z 22020, poz. 1546)  
Starszy specjalista Katarzyna Waclawska

*Sprawę prowadzi: st. specj. Katarzyna Waclawska, tel. 65 529 93 83 wew. 13*